



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ВЯЗЕМСКИЙ»
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2017 № 324

г. Вяземский

Об утверждении порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», администрация городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

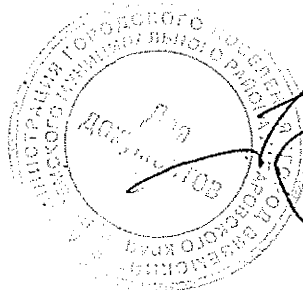
1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год».

2. Опубликовать в сборнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Вяземский» и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Вяземский»

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения



А.Ю. Усенко

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
городского поселения
«Город Вяземский»
от _____ 2017 № _____

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год» (далее – муниципальная программа).

Под предложениями заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу в настоящем Порядке подразумеваются проекты, направленные на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, ответственность за реализацию которых несёт администрация городского поселения «Город Вяземский» (далее – проект, Администрация).

2. Финансовое обеспечение проектов составляют:

а) средства бюджета Хабаровского края, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

б) средства бюджета муниципального образования, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы;

в) безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, предусмотренные на софинансирование муниципальной программы, направляемые на проведение работ, входящих в Перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – в размере не менее 1 процента от размера средств, направляемых на их проведение.

3. Приём и рассмотрение проектов осуществляет Администрация.

4. Включение проектов в муниципальную программу осуществляется по итогам конкурса на основании оценки проектов (далее – конкурс).

5. Извещение о проведении конкурса размещается Администрацией на официальном сайте vyazemskii.ru в течение 7 календарных дней со дня принятия им решения о его проведении.

В извещении о проведении конкурса указываются:

а) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон Администрации;

б) дата начала и дата окончания приема проектов, перечень представляемых документов, место подачи проектов;

в) требования к проектам, критерии их отбора.

6. Оценку проектов, подведение итогов конкурса осуществляет общественная комиссия, состав которой утверждается Администрацией.

В состав общественной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иные лица.

7. Представление проекта в Администрацию осуществляется уполномоченным представителем многоквартирного дома (далее – уполномоченный представитель).

В случае, если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяется один уполномоченный представитель, действующий в интересах всех многоквартирных домов.

8. Для участия в конкурсе уполномоченный представитель:

- уведомляет Администрацию в письменной форме о дате проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором планируется рассмотрение вопросов, связанных с участием в муниципальной программе, не позднее чем за 5 дней до даты его проведения;

- в срок до 03 мая текущего года представляет проект в Администрацию в электронном виде и на бумажном носителе.

Уполномоченным представителем может быть представлен один проект.

9. Проект включает в себя:

- а) предложение о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- б) протоколы общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, образующих дворовую территорию, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие в том числе информацию по следующим вопросам:

- перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- форма и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание в случае включения указанного имущества в проект;

- выбор представителя дома (домов), уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

- в) копию утвержденной локальной сметы (сводного сметного расчета) на работы (услуги) в рамках проекта, дизайн - проекта (при наличии)

- г) фотографии дворовой территории, характеризующие текущее состояние

уровня благоустройства;

д) иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию уполномоченного представителя):

- схема работ по благоустройству;
 - ведомость объемов работ;
 - справку по долгам за жилищно-коммунальные услуги
- е) опись документов.

10. Поступившие проекты регистрируются Администрацией в день поступления в журнале регистрации проектов с присвоением номера, указанием даты и времени поступления проекта.

11. Администрация в течение 7 календарных дней со дня окончания приема проектов рассматривает их на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, и принимает решение о допуске проекта к участию в конкурсе или об отказе в допуске.

В указанном решении должна содержаться следующая информация:

- а) общее количество поступивших проектов;
- б) время и место рассмотрения проектов;
- в) проекты, допущенные к участию в конкурсе;
- г) проекты, не допущенные к участию в конкурсе, с указанием причин отказа.

Выписка из решения направляется уполномоченному представителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

12. Уполномоченный представитель многоквартирного дома, направивший проект, вправе отозвать его в любое время до окончания срока подачи проектов.

13. Проекты, соответствующие требованиям настоящего Порядка, направляются Администрацией в общественную комиссию не позднее 10 мая текущего года.

14. Общественная комиссия определяет победителей конкурса в срок до 15 мая текущего года. Оценка проектов проводится по критериям в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку. За каждый из критериев общественная комиссия присваивает проектам баллы.

15. Итоговая оценка проекта рассчитывается по следующей формуле:

$$ИО = \sum_{i=1}^n (ЗК_i \times ОЦ_i), \text{ где:}$$

ИО - итоговая оценка по одному проекту в баллах;

$ЗК_i$ - весовое значение соответствующего (i) критерия;

$ОЦ_i$ - оценка, выставляемая членом конкурсной комиссии по соответствующему (i) критерию в баллах;

n - количество критериев.

Результаты оценки проекта заносятся членами конкурсной комиссии в оценочный лист.

16. По результатам оценки проектов общественная комиссия формирует в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы, перечень проектов-победителей путем включения в

него проектов, набравших наибольшее количество баллов, который оформляется в течение 5 календарных дней протоколом.

При равном количестве баллов в указанный перечень включаются проекты с более ранней датой и временем поступления в Администрацию.

17. Указанный в пункте 16 настоящего Порядка протокол размещается на официальном сайте vyazemskii.ru в течение 10 рабочих дней со дня его оформления.

18. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня оформления указанного в пункте 16 настоящего Порядка протокола направляет его в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

19. В случае возникновения при реализации проекта экономии средств по итогам размещения заказов на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, уполномоченный представитель многоквартирного дома может внести изменения в проект, включив в него дополнительные мероприятия, направленные на реализацию проекта, по согласованию с Администрацией.

Уполномоченный представитель многоквартирного дома не позднее 1 августа текущего года направляет в Администрацию следующие документы:

а) заявление по форме в соответствии с приложением № 4;

б) копию утвержденной локальной сметы (сводного сметного расчета) на работы (услуги) в рамках проекта.

20. Проекты, представленные для участия в конкурсе, администрацией городского поселения «Город Вяземский» не возвращаются.

Приложение № 1
к Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценке предложений
заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды» городского поселения
«Город Вяземский» на 2017 год»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды» на территории городского
поселения «Город Вяземский» на 2017 год

/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя _____

Дата и № протокола общего собрания
собственников помещений

в многоквартирном доме _____

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского «Город Вяземский» на 2017 год», в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____ дата _____

Приложение № 2
к Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды» городского поселения
«Город Вяземский » на 2017 год»

Протокол №

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. _____, ул. _____, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Вяземский _____ «__»
_____ 2017г. Место проведения: г. _____, ул.
_____ Форма проведения общего собрания – очно-
заочная (ненужное зачеркнуть).

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201_ года в __ ч. __ мин
в(во) _____ (указать место) по адресу: г. _____,
ул. _____

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201_ г. по
«__» _____ 201_ г. с ____ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «__» _____ 201_ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201_ г., г.
_____,
ул. _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –
собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты
документа, подтверждающего право собственности на указанные
помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников
помещений:

(для Физических лиц (далее Ф.Л.)) _____ (Ф.И.О.,
лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия)

(для _____ юридических _____ лиц _____ далее
Ю.Л.) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О.
представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201_ г. и
решений _____ собственников _____ помещений _____ в _____ МКД

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения «Город Вяземский» на 2017год».
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от	Кол	% от	Кол	% от
ичество	числа	ичество	числа	ичество	числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
	х		х		х

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.);
- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от	Кол	% от	Кол	% от
ичество	числа	ичество	числа	ичество	числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
	х		х		х

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории городского поселения «Город Вяземский» на 2017 год».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения «Город Вяземский» на 2017год».

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:

а) единовременная целевая плата в размере _____ руб. с 1 кв.м., включив соответствующую строку в платежный документ;

б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/ ТСЖ;

в) иные варианты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от	Кол	% от	Кол	% от
ичество	числа	ичество	числа	ичество	числа
голосов	проголосовавши	голосов	проголосовавши	голосов	проголосовавши
	х		х		х

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

а) единовременная целевая плата в размере _____ руб. с 1 кв.м., включив соответствующую строку в платежный документ;

б) средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации/ ТСЖ;

в) иные варианты.

- Предложили: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол	% от	Кол	% от	Кол	% от
ичество	числа	ичество	числа	ичество	числа
голосов	проголосовавши	голосов	проголосовавши	голосов	проголосовавши
	х		х		х

Принято решение: Принять условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

_____ (указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х	Кол ичество голосов	% от числа проголосовавших х

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

_____ (указать место).

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
(дата)_____
(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
(дата)

Приложение № 3
к Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды» городского поселения
«Город Вяземский» на 2017 год»

АКТ

обследования дворовых территорий многоквартирных домов

г. Вяземский

«__» ____ 2017г.

Представитель (Ф.И.О.): _____

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома
(указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: г. Вяземский,
улица _____, дом _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Ед иница изм.	Объ ем	Степе нь износа
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонно е (бетонное), другое)			
	Повреждения покрытия проездов			
	Наличие игрового оборудования			
	Наличие малых архитектурных форм			
	Наличие парковочных мест			
	Наличие озеленения			
	Наличие тротуаров			
	Наличие дворового освещения			

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц
о включении дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной
городской среды» городского поселения
«Город Вяземский» на 2017 год»

Критерии оценки проектов

п/п	Критерии отбора объектов	Бальная оценка, балл
	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома и проездов:	
	до 10 лет	0
	от 10 до 15 лет	0,5
	от 16 до 20 лет	1
	от 21 до 30 лет	2
	от 31 до 40 лет	3
	от 41 и более лет	4
	Степень износа покрытия проездов и тротуаров:	
	износ асфальтобетонного покрытия свыше 60%	3
	износ асфальтобетонного покрытия от 41% до 60%	2
	износ асфальтобетонного покрытия от 30% до 40%	1
	Дата подачи предложения:	
	первая заявка	2
	вторая заявка	1,5
	третья заявка	1
	четвертая заявка	0,5
	последующие заявки	0
	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	капитальный ремонт произведен в течении от 1 до 5 лет	3
	капитальный ремонт произведен в течении от 5 до 10 лет	2

	капитальный ремонт произведен более 10 лет	1
	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории, с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ	
	наличие проектно-сметной документации	3
	отсутствие проектно-сметной документации	0
	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение):	
	0% задолженности от общего начисления	3
	от 0,1 до 5,0 %	2
	от 5,1 до 10,0 %	1
	Свыше 10,1 %	0

Примечание: Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл.